

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2024

Městys Troskotovice; IČO 00637637; Troskotovice 18, Troskotovice, 671 78

Právní forma: Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti: 841100

Sestavená k: 31.12.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 3.2.2025

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období.  
Žádná činnost není omezena.

Dne 2. 9. 2020 podepsal městys Troskotovice smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. ve výši 40.000.000,- Kč.

Úvěr je určen k financování podílu nákladů za městys Troskotovice, při výstavbě kanalizace a ČOV, kterou bude provádět svazek obcí Vodovody a kanalizace Znojensko.

Dne 1. 9. 2022 podepsal městys Troskotovice Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 5.000.000,- Kč.

Tato finanční výpomoc je určena na krytí nákladů při výstavbě kanalizace a ČOV v obci.

Účetní jednotka se stala k 1. 4. 2024 plátcem DPH.

Dne 22. 10. 2024 podepsána Kupní smlouva a dohoda o vypořádání dluhu na víceúčelové hřiště s umělým povrchem ve výši 3.000.000 Kč, splácí se měsíčně po 100.000 Kč

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČSÚ a v souladu s aktualizací metodiky JMK.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČSÚ č. 701 - 710 a metodiky JMK.

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

#### 1. Oceňování a vykazování:

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tisíc Kč,

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 1 do 60 tisíc Kč,

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.

#### 2. Změny způsobů oceňování : v roce 2024 nenastaly změny způsobu oceňování.

#### 3. Odpisový plán: účetní jednotka provádí účetní odpisy k 31. 12. daného roku.

Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČSÚ č. 708

#### 4. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu: není stanoven, žádné platby v roce 2024 nebyly realizovány v cizí měně.

#### 5. Účtování opravných položek: účetní jednotka provádí tvorbu opravných položek k 31. 12. daného roku.

#### 6. Účetní jednotka nemá zřízeny fondy.

#### 7. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji: do hranice 130 tis. se o přecenění na RH neúčtuje.

Účtování na podrozvaze a účtování o rezervách: je jen v případě dosažení hranice významnosti, která je stanovena ve výši: 260 tis. Kč.

#### 8. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10.tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy: energie, a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>14 563 663,44</b>	<b>14 499 678,44</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	302 233,80	302 233,80
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	14 261 429,64	14 197 444,64
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>1 246 407,00</b>	<b>1 246 407,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	1 246 407,00	1 246 407,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>1 574 219,43</b>	<b>425 920,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	1 574 219,43	425 920,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>4 000 000,00</b>	<b>4 000 000,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	4 000 000,00	4 000 000,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	13 384 289,87	12 172 005,44

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 716 296,37	1 060 593,45
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	469 222,60	569 194,00

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 2,00

Účetní jednotka má ve své účetní evidenci 2 ks církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle §25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví. Jedná se o stavbu kapličky.

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 295 312,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 295 312,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 1 122 187,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.5.	V roce 2024 se žádný nepořídil.	164 319,00
A.I.6.	86.000 Kč TZ územního plánu 107.907,80 Kč pasport	1 238 797,80
A.I.7.	TZ územního plánu 180.260, pasport 15.730 Kč	196 020,00
A.II.1.	V roce 2024 proběhly komplexní pozemkové úpravy 1. 190.360,78 Kč, prodej a vyřazení pozemků 1. 230 Kč.	17 345 594,41
A.II.3.	294.144 Kč garáž 165.256 Kč opěrná zídka 38.024,25 Kč kontejnerové stání 622.359,83 Kč TZ budovy úřadu 1 Kč litinový kříž 3.676.701,27 Kč MK naproti hřbitova 3.000.000 Kč hřiště s umělým povrchem 72.482 Kč VO u Coopu 316.173 Kč - TZ dešťové kanalizace	82 833 659,09
A.II.4.	Celkové pořízení DDHM v roce 2024: 80.659,40 Kč dýchací přístroje, 1.408.567,46 Kč lokální varovný systém. Celkové vyřazení DDHM v roce 2024: 450.272,75 Kč.	6 135 904,63
A.II.6.	V roce 2024 pořízeno: 381.939,55Kč V roce 2024 vyřazeno: 17.898 Kč	3 121 115,64
A.IV.5.	Rozsudky: 23C 241/2015 -26 - 301.142 Kč, úroky: 237.305,26 Kč 4C 216/2016-41 - 128.036 Kč, úroky: 88.594,27 Kč, náklady řízení: 6. 402 Kč 4C 74/2020-85 - 314.535,05 Kč, úroky: 152.454,97 Kč, náklady řízení: 16. 327 Kč 7C 39/2016-22 - 20.000 Kč, náklady řízení: 1.600Kč - 1.740,80 Kč insolvence	1 264 655,75
B.II.1.	109.962 Kč - MND 24CHBJ 9.236 Kč - vydaná faktura	119 198,00
B.II.4.	Zálohy na energie	532 839,62
B.II.5.	Pohledávky za nezaplacený svoz odpadu.	14 649,00
B.II.31.	Smlouva o poskytnutí příspěvku - časové rozlišení platby, která proběhne v roce 2025	300 000,00
B.III.4.	Termínovaný účet u České spořitelny	7 435 232,43
B.III.5.	Účet u České spořitelny sloužící jako "fond oprav"	188 513,05
C.I.3.	403 0519 13,80 Rozpuštění transferů 403 0521 562.548,76 Rozpuštění transferů 403 0522 6.631,44 Rozpuštění transferů 403 0300 1.060.593,45 Dohada nevyúčtované dotace na DA pro hasiče: 300.000 Kč; Dohada nevyúčtované dotace z Programu rozvoje venkova ČR, 22/006/19210/564/198/005098: 206.972Kč; Smlouva o poskytnutí dotace č. JSDH-DOT-V2-2022-02187 Odborná příprava, zásah, vybavení a opravy JSDH obcí pro JSDH Troskotovice: 450.000 Kč; Finanční dar na pořízení DA pro hasiče 50.000 Kč; Oprava ve výši 53.621,45 Kč ( z 403 0100 -18.621,45Kč a 403 0190 - 35.000 Kč přeúčtováno na AU 0300)	15 746 977,16
B.III.11.	ČNB: 876,94 Kč Česká spořitelna: 10.003.766,32 Kč	10 004 643,26
B.III.15.	Známky na dopisy	360,00
B.III.17.	Zůstatek v pokladně	31 409,00
C.I.3.	Rozpouštění transferů v roce 2024: 469.222,60 Kč	16 994 050,93
D.II.1.	Zůstatek dlouhodobého úvěru na kanalizaci u České spořitelny a.s.	35 633 000,00
D.II.2.	Návratná finanční výpomoc od svazku VaK Znojemsko na ČOV a knalizaci v Troskotovicích	4 285 000,00
D.II.7.	Kupní smlouva a dohoda o vypořádání dluhu - Víceúčelový sportovní areál - "Umělka"	2 800 000,00
D.III.7.	Přijaté zálohy od nájemníků na energie	245 877,05
D.III.37.	Dohady za energie, dohoda varovného systému	405 261,00
B.II.32.	Bylo zrušeno časové rozlišení úroků z roku 2023 v celkové částce 145.754,89 Kč.	0,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka



**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.1.	Materiál potřebný na provoz městyse, pohonné hmoty, kancelářské potřeby...	437 622,75
A.I.3.	Vodné/stočné	53 608,90
A.I.8.	Oprava UNC, EGHOLM, kontejn. stání...	817 907,01
A.I.12.	Odvoz a likvidace komunálního odpadu, servisní práce, služby telekomunikací, služby audiotrů, právní služby a poradenství, školení, zaměření a čištění kanalizace a jiné služby...	3 248 951,44
A.I.36.	Pojištění podnikatelských rizik, budov a vozidel	200 525,01
A.III.2.	Členské příspěvky, dotace, přestupková komise, příspěvek na ZŠ a MŠ,	1 955 770,00
B.I.2.	Dobrovolné vstupné a příspěvky na akcích městyse, služby městyse (sečení trávy, práce UNC...), hřobová místa, věcná břemena	99 134,18
B.I.3.	Výnosy z nájmu pozemků a budov	1 378 552,89
B.I.6.	Poplatky za svoz komunálního odpadu a psy	373 009,00
B.I.9.	Úroky z prodlení	66 002,33
B.I.1.	Těžba dřeva	861 019,18
B.I.17.	Odměna z Ekokomu, Přefakturace nákladů za výměnu svislého značení IZ4a "Troskotovice" po nehodě ze dne 27. 5. 2024	270 628,26
B.IV.2.	Dotace na výkon správy, rozpouštění transferů, finanční dary...	2 118 520,46
B.II.2.	Bylo zrušeno časové rozlišení úroků v celkové částce 145.754,89 Kč.	144 548,91

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích****E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>0,00</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>0,00</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	<b>0,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>0,00</b>

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	82 833 659,09	31 101 350,36	51 732 308,73	46 422 834,38
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	33 592 886,01	9 138 557,00	24 454 329,01	25 128 081,01
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	9 211 978,23	4 017 256,36	5 194 721,87	4 827 085,04
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	28 770 827,89	13 829 949,00	14 940 878,89	12 834 897,62
G.5. Jiné inženýrské sítě	2 861 743,34	1 871 273,00	990 470,34	716 390,34
G.6. Ostatní stavby	8 396 223,62	2 244 315,00	6 151 908,62	2 916 380,37

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	17 345 594,41	0,00	17 345 594,41	14 904 433,72
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	1 122 187,00	0,00	1 122 187,00	753 923,80
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	12 051 106,58	0,00	12 051 106,58	9 855 382,28
H.4. Zastavěná plocha	2 968 449,00	0,00	2 968 449,00	3 678 212,68
H.5. Ostatní pozemky	1 203 851,83	0,00	1 203 851,83	616 914,96

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky